

**ДОГОВІР ОРЕНДИ № 7568**  
**нерухомого майна, що належить до державної власності**

м.Київ

«17» жовтня 2016 року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі начальника Кучеренка Олександра Євгенійовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Наказом Голови Фонду державного майна України від 02.10.2012 р. № 3607 та зареєстрованого Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією № 10741050007027343 від 04.03.2013р (зі змінами, внесеними наказом ФДМУ від 29.08.2014р №2205), з одного боку та Товариство з обмеженою відповідальністю «Мережа прален самообслуговування «ПОСТІРАЙ-КА!», ідентифікаційний код ЄДРПОУ 36630533, місцезнаходження якого: 01030, м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 44, офіс 111 (далі - Орендар), в особі директора Бардаша Олександра Костянтинівича, який діє на підставі Статуту зареєстрованого Оболонською районною у місті Києві державною адміністрацією від 07.12.2015 р. № 10691050009025010 (нова редакція), з іншого боку, уклали цей Договір про наведені нижче:

### 1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно – частина нежитлового приміщення загальною площею **3,00 кв.м на першому поверсі будівлі гуртожитку №7** (реєстровий номер майна 00493706.2.ЦГЧВФИ290), як розташоване за адресою: м. Київ, вул. Ломоносова, 67 (далі - Майно), що перебуває на балансі Національного університету біоресурсів і природокористування України, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 00493706 (далі - «Балансоутримувач»), вартість якого визначена згідно з висновком про вартість станом на 30.04.2016 року і становить 31000,00 грн. без урахування ПДВ.

1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (встановлення трьох пральних машин самообслуговування, з наступних модифікацій Samsung: **WF-H600, WF1602, WF1600, WF-M602, WF-M600, WF-E600**).

1.3. Стан Майна на момент укладення договору, визначається в акті приймання-передавання за узгодженим висновком Балансоутримувача і Орендаря.

### 2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний в Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передавання Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку, складеному за Методикою оцінки.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Орендодавця.

### 3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначена за результатами конкурсу на право оренди державного майна і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку -- квітень 2016 року 260,00 грн.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за попередній місяць, із урахуванням



Копія вірна



пункту 9 розділу "Прикінцеві положення" Закону України "Про Державний бюджет України на 2016 рік".

Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики України, розміщується на веб-сайті Фонду державного майна України.

3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.6. Орендна плата перераховується до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні 50 % до 50 % щомісяця не пізніше 15 числа місяця наступного за звітним з урахуванням щомісячного індексу інфляції відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж.

3.7. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.6 співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.8. У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі 3 % від суми заборгованості.

3.9. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету, підлягає у встановленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин – поверненню Орендарю. Для забезпечення повернення зазначених коштів сторони керуються вимогами Порядку повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до державного та місцевих бюджетів, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 03 вересня 2013 року №787 та Постанови Кабінету Міністрів України від 16.02.2011 року № 106 «Деякі питання ведення обліку податків і зборів (обов'язкових платежів) та інших доходів бюджету» (зі змінами).

3.10. Зобов'язання Орендаря щодо сплати орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку у розмірі, не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць, який вноситься в рахунок орендної плати за останній місяць (останні місяці) оренди.

Якщо договір оренди укладено на строк, менший ніж один місяць, вноситься завдаток у розмірі орендної плати за цей строк.

3.11. У разі розірвання за згодою сторін Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, урахуваючи санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.

#### 4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

4.3. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.4, 5.7, 6.2 цього Договору.

4.4. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар подає заяву і матеріали згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом









5.13. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси письмово п'яти про це Орендодавця у тижневий строк.

5.14. Не надавати третім особам право користування об'єктом оренди та інші права (якщо це не в певній частині), що випливають з цього договору, у тому числі на правах іждивення.

5.15. Компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання акту оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди платнику оцінки (при наявності підтверджувальних документів);

## 6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього договору.

6.2. За письмовою згодою Орендодавця проводити заміну, розширення, технічне оновлення орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.3. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів

## 7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном за умов цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору, укласти з Орендарем договір про внесення відповідних змін до цього Договору з одним із правонаступників, якщо це вийде згоден стати Орендарем.

7.4. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна давець зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

## 8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати з можливим залученням Балансоутримувача виконання умов цього договору та використання Майна, переданого в оренду за Договором, і у разі необхідності вжити з Балансоутримувачем відповідних заходів реагування.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження згідно з актом обстеження.

## 9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

## 10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено строком на 2 роки 11 місяців, що діє з «17» листопада року до «17» вересня 2019 року включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що суперечать становищу Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до моменту виконання зобов'язань.

Копія вірна









## 11. Особливі умови

11.1. Сторони погодились, що орендоване майно приватизації орендарем та третіми особами не підлягає.

## 12. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- розрахунок орендної плати;
- звіт про оцінку майна, що передається в оренду;
- акт приймання-передавання орендованого Майна;

## 13. Платіжні та поштові реквізити Сторін

### ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду  
державного майна України по м.Кисву

01032, м. Київ  
бульвар Тараса Шевченка, 50г  
тел. 281-00-18

### ОРЕНДАР:

Товариство з обмеженою відповідальністю  
«Мережа пралень самообслуговування  
«ПОСТРАЙ-КА!»

01030, м. Київ, вул. Богдана Хмельницького,  
буд.44.

р/р 2600601744529 ПАТ «КРЕДОБАНК»  
МФО 325365, ЄДРПОУ 36630533  
тел: 228-68-36, 235-23-30



О. С. Кучеренко

М.П.



О. К. Бардаш



Копія вірна