



СИЛАБУС ДИСЦИПЛІНИ

«ЗЕМЛЕУСТРІЙ»

Ступінь вищої освіти - Бакалавр

Спеціальність: 193 «Геодезія та землеустрій»

Освітня програма: «Геодезія та землеустрій»

Рік навчання: 2020-2021, семестр 5,6

Форма навчання: денна

Кількість кредитів ЄКТС: 16

Мова викладання: українська

Лектор курсу

Мартин Андрій Геннадійович

Контактна інформація
лектора (e-mail)

Сторінка курсу в eLearn

<https://elearn.nubip.edu.ua/course/view.php?id=1836>

ОПИС ДИСЦИПЛІНИ

Основна мета курсу полягає у вивченні закономірностей організації використання землі, як територіального базису, природного ресурсу і основного засобу виробництва, прискорення темпів росту продуктивності праці на основі досягнень науково-технічного прогресу і раціонального використання землі, трудових і фінансових ресурсів, професійній і екологічній підготовці інженера-землевпорядника.

Основним завданням вивчення дисципліни є підготовка землевпорядника-науковця до розуміння і практичного використання набутих знань з проблем землевпорядкування в практичній діяльності та науковій роботі.

В результаті вивчення дисципліни студент повинен:

знати: методику техніко – економічного обґрунтування організації території адміністративно-територіальних утворень, землеволодінь і землекористувань, складання схем і проектів землеустрою;

вміти: застосовувати методи наукових досліджень, використовувати різні способи організації території та формування правового режиму землекористування, створення сприятливого середовища і поліпшення природних ландшафтів, розробляти системи заходів із збереження, відновлення і підвищення родючості ґрунтів, запобігати деградації земель від негативних явищ.

Програма курсу побудована так щоб вивчення дисципліни зачіпало державний, регіональний та місцевий рівні землеустрою та дало можливість по закінченню третього курсу (5-6 семестри) пройти практику на виробництві застосовуючи набуті знання на практиці.

СТРУКТУРА КУРСУ

Тема	Години	Результати навчання	Завдання	Оцінювання
5 семестр				
МОДУЛЬ 1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВІ ЗАСАДИ ЗДІЙСНЕННЯ ЗЕМЛЕУСТРОЮ				
Тема 1. Мета, призначення та регулювання сучасного землеустрою.	2/2	Розуміти теоретичні засади сучасного землеустрою; мету, завдання землеустрою та його роль в управлінні земельними ресурсами. Знати підстави проведення землеустрою; суб'єкти та об'єкти землеустрою. Знати повноваження органів державної влади і органів місцевого самоврядування у сфері землеустрою.	Виконання самостійної роботи (в т.ч. в elearn).	4
Тема 2. Сутність проектних рішень у сучасній документації із землеустрою.	2/2	Розуміти «сутність поняття «проектне рішення» в землеустрої. Розрізняти просторовий, функціональний, економічний і фінансово-кошторисний розділи проектного рішення. Знати класифікацію видів документації із землеустрою.	Здача практичної роботи. Виконання самостійної роботи (в т.ч. в elearn).	4/2
Тема 3. Системи класифікації у землеустрої.	4/4	Знати теоретичні засади класифікації земель за цільовим призначенням; розуміти класифікацію видів цільового призначення земель; класифікацію земельних угідь; класифікацію будівель та споруд; класифікація обмежень у використанні земель.	Здача практичної роботи. Виконання самостійної роботи (в т.ч. в elearn).	4/2
Тема 4. Правове регулювання землеустрою.	2/2	Знати нормативно-правове забезпечення сучасного	Здача практичної роботи.	2/4

		землеустрою. Розрізняти суб'єкти та об'єкти землеустрою. Знати документацію із землеустрою та її види.	Виконання самостійної роботи (в т.ч. в elearn).	
Тема 5. Державний фонд документації із землеустрою.	2/2	Знати порядок користування документацією із землеустрою. Знати авторські права при розробці документації із землеустрою.	Виконання самостійної роботи (в т.ч. в elearn).	6
Тема 6. Технічне та технологічне забезпечення землеустрою, система управління якістю робіт із землеустрою.	2/2	Вміти використовувати засоби обчислювальної та інформаційної техніки, технічні засоби для виконання геодезичних та інших робіт. Знати сучасні інформаційні технології і системи для збору, ведення, контролю, накопичення, зберігання, поновлення, пошуку, перетворення, переробки, відображення, видачі й передачі даних. Знати автоматизовані системи, призначені для обробки даних земельно-кадастрових, топографо-геодезичних та інших зйомок і дистанційного зондування, ведення земельної статистики, прогнозування, планування, проектування, картографування, організаційного управління. Застосовувати стандарти ISO серії 9000.	Виконання самостійної роботи (в т.ч. в elearn).	6
МОДУЛЬ 2.				
Тема 1. Класифікація обмежень у	2/2	Знати поняття обмежень і обтяжень у системі використання	Здача практичної роботи.	4/2

використанні земель.		земель. Типи та види обмежень. Основні вимоги до проектування охоронних зон, санітарно-захисних зон, зони санітарної охорони та зон особливого режиму використання земель.	Виконання самостійної роботи (в т.ч. в elearn).	
Тема 2. Проектування охоронних зон.	4/4	Знати поняття «охоронної зони»; типи охоронних зон та їх режим; правила проектування охоронних зон.	Здача практичної роботи. Виконання самостійної роботи (в т.ч. в elearn).	4/2
Тема 3. Проектування санітарно-захисних зон.	4/4	Знати правовий режим санітарно-захисної зони. Знати правила проектування санітарно-захисних зон.	Здача практичної роботи. Виконання самостійної роботи (в т.ч. в elearn).	4/2
Тема 4. Екологічна мережа та її проектування при проведенні землеустрою.	2/2	Розрізняти природоохоронні завдання при проведенні землеустрою. Знати поняття, елементи та структурні особливості екологічної мережі Використовувати досвід створення екологічної мережі у європейських країнах при створенні екологічної мережі в Україні.	Здача практичної роботи. Виконання самостійної роботи (в т.ч. в elearn).	4/2
Тема 5. Адміністративно-територіальний устрій як об'єкт землеустрою.	2/2	Знати систему адміністративно-територіального устрою України; проблеми адміністративно-територіального устрою; Вміти розробляти проекти землеустрою щодо встановлення та зміни меж	Здача практичної роботи. Виконання самостійної роботи (в т.ч. в elearn).	4/4

		адміністративно-територіальних утворень.		
Тема 6. Землеустрій під час облаштування державних кордонів.	2/2	Знати поняття території держави та державного кордону; порядок встановлення міждержавних кордонів, їх делімітація та демаркація; особливості встановлення державного кордону України. Вміти розробляти Технічну документацію із землеустрою щодо визначення та встановлення в натурі (на місцевості) державного кордону України.	Виконання самостійної роботи (в т.ч. в elearn).	4
Всього	30/30	-	-	70
Екзамен	32	-	-	30
Разом за 5 семестр	92	-	-	100
6 семестр				
МОДУЛЬ 1. ПРОВЕДЕННЯ ЗЕМЛЕУСТРОЮ НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ				
Тема 1. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок.	4/4	Розуміти формування земельної ділянки як землевпорядну дію. Знати склад проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Знати норми відведення земельних ділянок для різних потреб.	Здача практичної роботи. Виконання самостійної роботи (в т.ч. в elearn).	4/4
Тема 2. Організація територій рекреаційного призначення.	2/2	Знати класифікацію функціональних видів рекреації. Знати організацію території земель рекреаційного призначення.	Здача практичної роботи. Виконання самостійної роботи (в т.ч. в elearn).	4/4
Тема 3. Організація територій історико-культурного призначення.	2/2	Знати пам'яткоохоронні обмеження у використанні земель та їх проектування. Знати організацію території земель	Здача практичної роботи. Виконання самостійної роботи (в т.ч. в elearn).	4/4

		історико-культурного призначення.		
Тема 4. Організація територій природно-заповідного фонду.	2/2	Розрізняти природно-заповідні території як об'єкти охорони. Знати зонування територій природно-заповідного фонду. Знати організацію території земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення.	Здача практичної роботи. Виконання самостійної роботи (в т.ч. в elearn).	4/4
Тема 5. Проектування земель промисловості.	4/4	Знати поняття земель промисловості. Знати планування та зонування території промислових підприємств та особливості території гірничодобувних підприємств.	Здача практичної роботи. Виконання самостійної роботи (в т.ч. в elearn).	4/4
Тема 6. Проектування земельних ділянок багатоквартирних житлових будинків.	4/4	Знати поняття «прибудинкова територія» та «об'єднання співвласників багатоквартирного житлового будинку».	Здача практичної роботи. Виконання самостійної роботи (в т.ч. в elearn).	4/2
МОДУЛЬ 2.				
Тема 1. Землеустрій під час вирішення земельних спорів.	2/2	Розрізняти основні ризики, що зумовлюють втрату набутих прав на землю; основні ризики, що зумовлюють обмеження прав землевласників та землекористувачів. Знати порядок вирішення земельних спорів.	Здача практичної роботи. Виконання самостійної роботи (в т.ч. в elearn).	2/2
Тема 2. Пріоритетні завдання землеустрою у пореформений період в Україні.	2/2	Розуміти головні виклики земельної реформи в Україні та напрями політики реформування земельних відносин. Знати розвиток землеустрою у середньостроковій	Виконання самостійної роботи (в т.ч. в elearn).	4

		перспективі.		
Тема 3. Надання консалтингових послуг з питань землеустрою.	2/2	Розуміти поняття «консалтинг»; консультування у землеустрої та секторі нерухомості; земельний аудит; поняття «DUE DILIGENCE».	Виконання самостійної роботи (в т.ч. в elearn).	4
Тема 4. Взаємозв'язок землеустрою та державного земельного кадастру.	2/2	Розуміти сучасний земельний кадастр та проблеми його ведення. та перспективи удосконалення інформаційного забезпечення землеустрою.	Виконання самостійної роботи (в т.ч. в elearn).	4
Тема 5. Розмежування земель державної власності та приватизація земель в Україні.	2/2	Знати класифікацію форм власності на землю в Україні та правові моделі приватизації земель в Україні.	Виконання самостійної роботи (в т.ч. в elearn).	4
Тема 6. Регулювання земельних відносин та землеустрій за кордоном.	2/2	Знати територіальне планування в зарубіжних країнах; управління земельними ресурсами та землеустрій у Німеччині; управління земельними ресурсами та землеустрій у Великобританії; управління земельними ресурсами та землеустрій у Франції; правову систему Європейського Співтовариства; Європейську практика управління земельними ресурсами.	Виконання самостійної роботи (в т.ч. в elearn).	4
Всього	30/30	-	-	70
Екзамен	32	-	-	30
Разом за 6 семестр	92	-	-	100
Всього за курс	184	-	-	-

ПОЛІТИКА ОЦІНЮВАННЯ

<i>Політика щодо дедлайнів та перескладання:</i>	Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку. Перескладання модулів відбувається із дозволу лектора за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).
<i>Політика щодо академічної доброчесності:</i>	Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). Курсові роботи, реферати повинні мати коректні текстові посилання на використану літературу
<i>Політика щодо відвідування:</i>	Відвідування занять є обов'язковим. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбуватись індивідуально (в он-лайн формі за погодженням із деканом факультету)

ШКАЛА ОЦІНЮВАННЯ СТУДЕНТІВ

Рейтинг здобувача вищої освіти, бали	Оцінка національна за результати складання екзаменів заліків	
	екзаменів	заліків
90-100	відмінно	зараховано
74-89	добре	
60-73	задовільно	
0-59	незадовільно	незараховано