



СИЛАБУС ДИСЦИПЛІНИ «Економіка землекористування та землевпорядкування»

Ступінь вищої освіти - Магістр
Спеціальність 193 Геодезія та землеустрій
Освітня програма «Геодезія та землеустрій»
Рік навчання 2020-2021, семестр 3
Форма навчання денна
Кількість кредитів ЄКТС 4
Мова викладання українська

Лектор курсу
Контактна інформація
лектора (e-mail)
Сторінка курсу в eLearn

к.е.н., доц. Кустовська О.В.
Kustovska.ov@gmail.com
<https://elearn.nubip.edu.ua/course/view.php?id=1930>

ОПИС ДИСЦИПЛІНИ

Метою дисципліни «Економіка землекористування та землевпорядкування» є вивчення теорії й практики функціонування землекористування як важливої складової сфери підприємницької діяльності, матеріальної і фінансової основи об'єднаних територіальних громад. Землекористування з однієї сторони є певною гарантією стабільності бізнесу, збереження і примноження вартості капіталу, а з іншої - фінансовою основою місцевого самоврядування.

Предметом курсу є система економічних, організаційних і правових відносин з приводу землекористування та землевпорядкування, яка базується на діючих законодавчих і нормативних актах, що регулюють планування та організацію землекористуванням різного цільового призначення та здійснення цивільно-правових угод на ринку типів землекористування з метою одержання бажаного комерційного або соціального ефекту.

Вивчаючи «Економіку землекористування та землевпорядкування», студенти набувають знання, які мають значення для фундаментальної підготовки землевпорядників або економістів широкого профілю, засвоюють економічні і правові поняття, необхідні для вивчення інших землевпорядних та фінансово-економічних дисциплін і практичної діяльності в сфері економіки землекористування та інвестицій, управління земельними ресурсами та землеустроєм, формують свій науковий і практичний світогляд, економічну і правову культурну здатність приймати правильні рішення в професійній діяльності у сфері землеустрою, на ринку землі та в управлінських рішеннях.

СТРУКТУРА КУРСУ

Тема	Години (лекції/ практич ні роботи)	Результати навчання	Завдання	Оцінюва ння (бали)
Змістовний модуль 1. Теоретико-практичні засади економіки землекористування та землевпорядкування.				
Тема 1. Економіка землекористування та землевпорядкування як наукова дисципліна. Теоретичні засади	2/4	Знати економічні терміни та їх зміст. Сутність, функції, принципи й організацію землекористування та землевпорядкування.	Передивитися матеріали (презентацію) лекції. Виконання і задача практичної	

раціоналізації землекористування		Вміти обґрунтовувати, згідно класифікації, необхідність і розміщення відповідних об'єктів інженерної інфраструктури на досліджуваній території. Здатність аналізувати і застосовувати нормативно-правові засади формування інфраструктури території, раціонального використання й охорони земель під об'єктами інженерної інфраструктури землеволодінь і землекористувань. Здатність розрізняти інженерні споруди за їх видами (згідно класифікації), способами і методами їхнього проектування	роботи №1. Виконання і здача практичної роботи №2. Виконання самостійної роботи №1. (у.т.ч. в elearn).	15 15 7
Тема 2. Ціноутворення землі як механізм розподілу ресурсів у ринковій економіці	2/4	Знати роль ціноутворення землі як механізм розподілу ресурсів. Знати сучасне законодавство, методичні, нормативні й інші правові документи, які регламентують економіку землекористування та землевпорядкування, оборот типів землекористування. Вміти визначати функції землі у різних сферах життя. Аналізувати та обґрунтовувати розподіл, використання та збереження ресурсів (земельних) ринковій економіці. Застосовувати методи	Передивитися матеріали (презентацію) лекції. Виконання і здача практичної роботи №3. Виконання і здача практичної роботи №4. Виконання самостійної роботи №2. (у.т.ч. в elearn). Виконання модульної контрольної роботи №1.	15 15 8 25

		і технології розрахунків та дослідження ціноутворення землі.	
Всього за модуль 1	4/8		100
Змістовний модуль 2. Оцінка економічної ефективності землекористування та землеупорядкування			
Тема 3. Оптимізація землекористування в умовах ринкових земельних відносин	2/4	Знати методи оптимізації та оцінки ефективності формування різних типів землекористування й їх ринкової вартості, інвестицій в землеупорядні рішення в процесі землеупорядного проектування. Здійснювати економічні дослідження і вирішення актуальних проблем із застосуванням відповідних методів і прийомів отримання належних економічних даних (показників господарювання) та їх представлення за допомогою сучасних технічних засобів. Виконувати варіантне проектування та планування землекористування ринкового типу, обґрунтування їх вибору по критеріях соціальної і еколого-економічної ефективності. Аналізувати економічні дані, створювати відповідну звітність та вміти представити звіт.	Передивитися матеріали (презентацію) лекції. Виконання і здача практичної роботи №5. Виконання і здача практичної роботи №6. (у.т.ч. в elearn).
			10
			15

Тема 4. Методологія оцінки економічної ефективності землекористування та землевпорядкування	2/4	Знати головні засади методології оцінки економічної ефективності. Вміти використовувати різноманітні методики і способи обчислення економічної ефективності господарювання. Розробляти економічні моделі, що дозволяють здійснити підрахунок сукупного економічного ефекту, ризику і гнучкість показників використання землі.	Передивитися матеріали (презентацію) лекції. Виконання і здача практичної роботи №7. Виконання і здача практичної роботи №8. (у.т.ч. в elearn).	10 15
Тема 5. Економіка організації землеволодіння та землекористування.	2/4	Знати методи та способи організації землеволодіння та землекористування, їх складові та послідовність здійснення організації. Визначати та оцінювати ефективність організації (проектів організації) землекористування. Формувати економічну і правову культурну здатність приймати правильні рішення в професійній економічній діяльності у сфері землеустрою, на ринку землі та в управлінських рішеннях тощо.	Передивитися матеріали (презентацію) лекції. Виконання і здача практичної роботи №9. Виконання і здача практичної роботи №10. (у.т.ч. в elearn). Виконання модульної контрольної роботи №2.	10 15 25
Всього за модуль 2	6/12			100
Всього за навчальну роботу: (100+100)/2 *0,7	10/20			70
Екзамен				30
Всього за курс				100

ПОЛІТИКА ОЦІНЮВАННЯ

Політика щодо дедлайнів та перескладання:	Практичні й самостійні роботи, що здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку. Дозволяються перескладання модулів (модульних контрольних робіт та доопрацювання практичних робіт) відбувається із дозволу лектора за наявності поважних причин (лікарняний, участь у студентських предметних олімпіадах, наукових конкурсах, круглих столах, що проходять на рівні факультету, університету, країни). Достатнім (мінімальна оцінка) вважаємо рівень, коли студент магістратури розуміє головні положення навчальної дисципліни, може поверхнево аналізувати поставлені завдання, робити певні висновки; відповідь може бути правильною але недостатньо осмисленою; самостійно відтворює більшу частину навчального матеріалу дисципліни; вміє застосовувати знання під час складання бізнес-планів та схем формування землекористувань, розв'язати розрахункові завдання за алгоритмом, користуватися додатковими літературними джерелами. Високим (максимальна оцінка) вважається рівень, коли студент магістратури має системні, дієві знання, виявляє творчі здібності у навчальній діяльності; використовує широкий арсенал засобів для обґрунтування та доведення своєї думки; розв'язує складні проблемні економічні завдання; схильний до системно-наукового аналізу та прогнозу явищ; уміє ставити і розв'язувати завдання, самостійно здобувати і використовувати інформацію й навчальні матеріали; займається науково-дослідною роботою; творчо викладає навчальний матеріал дисципліни; розвиває свої здібності; використовує різноманітні джерела інформації; моделює ситуації в різних нестандартних економічних умовах.
Політика щодо академічної доброчесності:	Списування під час контрольних робіт та екзамену заборонені (у т.ч. із використанням мобільних девайсів). Пояснюючі записки до виконання графічних (проектних) завдань, реферати повинні мати коректну текстову інформацію щодо виконання завдання практичної роботи та відповідні посилання на використані літературні джерела.
Політика щодо відвідування:	Відвідування лекційних і практичних занять є обов'язковим. За об'єктивних причин (хвороба, міжнародне стажування, участь у студентських предметних олімпіадах, наукових конкурсах, круглих столах тощо) навчання може відбуватись індивідуально (в онлайн формі за погодженням із деканом факультету).

ШКАЛА ОЦІНЮВАННЯ СТУДЕНТІВ

Рейтинг здобувача вищої освіти, бали	Оцінка національна за результати складання екзаменів заліків	
	екзаменів	заліків
90-100	відмінно	зараховано
74-89	добре	
60-73	задовільно	
0-59	незадовільно	не зараховано