



Лектор курсу  
Контактна інформація  
лектора (e-mail)  
Сторінка курсу в eLearn

## СИЛАБУС ДИСЦИПЛІНИ «Стандартизація в землеустрої кадастрі»

Ступінь вищої освіти: Магістр  
Спеціальність: 193 «Геодезія та землеустрій»  
Освітня програма: «Геодезія та землеустрій»  
Рік навчання: 2023/2024, семестр 3  
Форма навчання: денна  
Кількість кредитів ЄКТС: 4  
Мова викладання: українська  
Колганова Ірина Григорівна  
[Kolganova\\_i@nubip.edu.ua](mailto:Kolganova_i@nubip.edu.ua)

<https://elearn.nubip.edu.ua/course/view.php?id=359>

### ОПИС ДИСЦИПЛІНИ

Метою викладання навчальної дисципліни «Стандартизація в землеустрої та кадастрі» є забезпечення студентів знаннями у галузі стандартизації, уміннями та навиками необхідними для виконання завдань з метою досягнення оптимального ступеня впорядкування раціонального використання земельних ресурсів, охорони земель та навколишнього природного середовища, володіння інформацією про стан земельних ресурсів та довкілля, прийняття правильних проектних та управлінських рішень.

Основними завданнями вивчення дисципліни «Стандартизація в землеустрої та кадастрі» є :

- установити положення, що забезпечують відповідність об'єкта стандартизації своїй визначеності та безпечність його щодо життя чи здоров'я людей, сталого землекористування, охорони земельних ресурсів та довкілля;
- навчитись досягати високої якості документації із землеустрою, процесів та послуг;
- навчитись забезпечувати технічну та інформаційну сумісність і взаємозамінність;
- навчитись установлювати оптимальні вимоги до суспільно важливих процесів, послуг та продукції;
- навчитись ощаджувати земельні та інші види ресурсів, поліпшувати техніко-економічні та екологічні показники документації із землеустрою;
- упроваджувати новітні технології проектування та організації використання і охорони земель.

*Очікувані результати навчання:* оволодіння методологією і методикою застосування стандартів і нормативів в системі управління земельними ресурсами, охорони ґрунтів, введені державного земельного кадастру, здійснення контролю по всьому комплексу землевпорядних робіт.

**Загальні компетентності магістра геодезії та землеустрою – здатності до реалізації навчальних та соціальних завдань:**

ЗК 2. Здатність навчатися сприймати набуті знання у сфері геодезії, фотограмметрії, землеустрою, Державного земельного кадастру, оцінки земель та нерухомого майна, картографії та геоінформатики та інтегрувати їх з уже наявними.

ЗК 3. Здатність бути критичним та самокритичним для розуміння факторів, які мають позитивний чи негативний вплив на комунікацію, та здатність визначити та врахувати ці фактори в конкретних комунікаційних ситуаціях.

ЗК 4. Здатність планувати та керувати часом.

ЗК 5. Здатність продукувати нові ідеї, проявляти креативність та здатність до системного мислення.

ЗК 7. Бути орієнтованим на безпеку.

ЗК 8. Здатність до гнучкого способу мислення, який дає можливість зрозуміти і розв'язати проблеми та задачі, зберігаючи при цьому критичне відношення до усталених наукових концепцій.

ЗК 9. Здатність до застосування знань на практиці.

ЗК 10. Мати дослідницькі навички.

ЗК 11. Мати навички розроблення та управління проектами.

ЗК 12. Здатність працювати як індивідуально, так і в команді.

ЗК 13. Здатність ефективно спілкуватися на професійному та соціальному рівнях.

ЗК 15. Відповідальність за якість виконуваної роботи.

**Спеціальні (фахові) компетентності магістра геодезії та землеустрою – здатності до реалізації професійних обов'язків за видами професійних робіт:**

СК 1. Знання наукових понять, теорій і методів, необхідних для розуміння принципів роботи та функціонального призначення сучасних геодезичних, фотограмметричних приладів та навігаційних систем та їх устаткування;

СК 2. Знання основних нормативно-правових актів та довідкових матеріалів, чинних стандартів і технічних умов, інструкцій та інших нормативно-розпорядчих документів в професійній діяльності;

СК 3. Знання технічних характеристик, конструктивних особливостей, призначення та правил експлуатації геодезичного, фотограмметричного, навігаційного устаткування та обладнання;

СК 6. Знання сучасних технологічних процесів та систем технологічної підготовки виробництва;

СК 7. Уміння застосовувати та інтегрувати знання і розуміння дисциплін суміжних інженерних галузей;

СК 9. Здатність розуміти і враховувати соціальні, екологічні, етичні, економічні аспекти, що впливають на формування технічних рішень;

СК 11. Здатність використовувати знання й уміння для розрахунку апріорної оцінки точності та вибору технологій проектування і виконання прикладних професійних завдань;

СК 13. Уміння досліджувати проблему та визначати обмеження, у тому числі зумовлені проблемами сталого розвитку та впливу на навколишнє середовище;

СК 14. Уміння аргументувати вибір методів розв'язування спеціалізованих задач, критично оцінювати отримані результати та захищати прийняті рішення;

СК 15. Використання відповідної термінології та форм вираження у професійній діяльності.

### **Програмні результати навчання**

ЗР 3. Знання та розуміння щодо теоретичні основи геодезії, вищої та інженерної геодезії;

ЗР 4. Знання та розуміння щодо теоретичні основи топографічного і тематичного картографування, складання та оновлення карт, дистанційного зондування Землі та фотограмметрії;

ЗР 5. Знання та розуміння щодо теоретичні основи землеустрою, оцінювання нерухомості, реєстраційної системи та Державного земельного кадастру;

ЗР 6. Знання та розуміння щодо основи нормативно-правової бази забезпечення питань раціонального використання, охорони, обліку та оцінки земель на національному, регіональному, локальному і господарському рівнях;

ЗР 7. Знання та розуміння процедур державної реєстрації земельних ділянок, інших об'єктів нерухомості та обмежень у їх використанні;

ЗР 8. Знання та розуміння методів і технологій створення державних геодезичних мереж та спеціальних інженерно-геодезичних мереж, топографічних знімів місцевості, топографогеодезичних вимірювань для вишукування;

ЗР 9. Знання та розуміння проектування, зведення і експлуатації інженерних споруд, громадських, промислових та сільськогосподарських комплексів з використанням сучасних наземних і аерокосмічних методів;

ЗР 10. Застосування знань та розуміння для використання основних методів збирання інформації в галузі геодезії і землеустрою, її систематизації і класифікації відповідно до поставленого проектного або виробничого завдання;

ЗР 13. Застосування знань та розуміння щодо використання методів і технологій землевпорядного проектування, територіального та господарського землеустрою;

ЗР 14. Застосування знань та розуміння щодо планування використання та охорони земель, кадастрових знімів та ведення Державного земельного кадастру;

ЗР 15. Застосування знань та розуміння щодо розроблення проектів землеустрою, землевпорядної і кадастрової документації та документації з оцінки земель;

ЗР 17. Застосування знань та розуміння щодо оброблення результатів геодезичних вимірювань, топографічних і кадастрових знімів, з використанням геоінформаційних технологій та комп'ютерних програмних засобів і системи керування базами даних;

ФС 20. Формування суджень видів землеустрою проектування, територіального і господарського землеустрою;

ФС 21. Формування суджень щодо планування використання та охорони земель з врахуванням впливу низки умов соціально-економічного, екологічного, ландшафтного, природо-охоронного характеру та інших чинників;

ФС 22. Формування суджень щодо методів організації топографо-геодезичного і землевпорядного виробництва від польових вимірювань до менеджменту; ФС 23. Формування суджень щодо реалізації топографічної та землевпорядної продукції на основі використання знань з основ законодавства і управління виробництвом.

### СТРУКТУРА КУРСУ

Тема	Години	Результати навчання	Завдання	Оцінювання
3 семестр				
<b>МОДУЛЬ 1. ОСНОВИ СТАНДАРТИЗАЦІЇ ТА НОРМУВАННЯ В ГАЛУЗІ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА КАДАСТРУ</b>				
Тема 1. Історія розвитку стандартизації та нормування в галузі землеустрою та кадастру	2/5	Основні поняття та їх визначення.	Здача лабораторної роботи. Виконання самостійної роботи (в т.ч. в elearn).	2/3
Тема 2. Теоретичні і правові основи стандартизації та нормування	2/5	Розуміти суть, принципи, мету і завдання стандартизації та нормування. Розрізняти види стандартизації та нормування. Знати правові основи стандартизації та нормування.	Здача лабораторної роботи. Виконання самостійної роботи (в т.ч. в elearn).	2/3

		Основні поняття та їх визначення.		
Тема 3. Професійні та етичні стандарти	2/3	Знати професійні стандарти та практика. International Federation of Surveyors. Міжнародний стандарт етики в сфері геодезії та землеустрої. International Land Measurement Standard: Due Diligence for Land and Real Property Surveying (міжнародний стандарт щодо вимірювань земель, аналізі земельних ділянок та об'єктів нерухомого майна). Міжнародний стандарт «Environmental Risks and Global Real Estate, 1st edition» (екологічні ризики та глобальна нерухомість).	Здача лабораторної роботи. Виконання самостійної роботи (в т.ч. в elearn).	4/6
Тема 4. Міжнародні, європейські та міждержавні стандарти	2/2	Розрізняти міжнародні стандарти ISO 9000, 10000 і 14000 та європейські стандарти серії EN 29000, і EN 45000. Розуміти процедуру розробки міжнародних стандартів та порядок розробки міждержавних стандартів.	Здача лабораторної роботи. Виконання самостійної роботи (в т.ч. в elearn).	4/6
<b>МОДУЛЬ 2. СИСТЕМИ НАЦІОНАЛЬНИХ ТА ГАЛУЗЕВИХ СТАНДАРТІВ</b>				
Тема 1. Загальні питання	2/5	Знати та використовувати: комплекси	Здача лабораторної роботи.	4/6

		стандартів та нормоконтроль документації із землеустрою; систему засадних основоположних стандартів; систему галузевих стандартів довкілля; систему галузевих стандартів та нормативів у землеустрою, сфері охорони земель та сталого землекористування, державного земельного кадастру.	Виконання самостійної роботи (в т.ч. в elearn).	
Тема 2. Система стандартів із захисту довкілля	2/5	Знати та використовувати: систему екологічних стандартів; систему стандартів з управління навколишнім середовищем; систему стандартів з якості об'єктів природного середовища.	Здача лабораторної роботи. Виконання самостійної роботи (в т.ч. в elearn).	4/6
Тема 3. Система стандартів і нормативів у сфері землеустрою та державного земельного кадастру	4/5	Знати: систему стандартів та нормативів у землеустрої; систему нормативів у сфері державного земельного кадастру.	Здача лабораторної роботи. Виконання самостійної роботи (в т.ч. в elearn).	6/4
Тема 4. Система стандартів і нормативів у сфері охорони земель та сталого землекористування	2/5	Знати та використовувати: систему стандартів та нормативів у сфері охорони земель; систему стандартів сталого землекористування.	Здача лабораторної роботи. Виконання самостійної роботи (в т.ч. в elearn).	5/5
Тема 5. Система стандартів з безпеки праці на	2/5	Знати поняття: стандартизація професійної	Здача лабораторної роботи.	5/5

підприємствах		безпеки та гігієни; стандартизація безпеки праці і захист від електромагнітного та радіаційного забруднення; безпека праці і захист від іонізуючого випромінювання.	Виконання самостійної роботи (в т.ч. в elearn).	
Всього за семестр	20/40	-	-	70
Екзамен	-	-	-	30
Разом	60	-	-	100

### ПОЛІТИКА ОЦІНЮВАННЯ

<b>Політика щодо дедлайнів та перекладання:</b>	Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку. Перескладання модулів відбувається із дозволу лектора за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).
<b>Політика щодо академічної доброчесності:</b>	Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). Курсові роботи, реферати повинні мати коректні текстові посилання на використану літературу
<b>Політика щодо відвідування:</b>	Відвідування занять є обов'язковим. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбуватись індивідуально (в он-лайн формі за погодженням із деканом факультету)

### ШКАЛА ОЦІНЮВАННЯ СТУДЕНТІВ

Рейтинг здобувача вищої освіти, бали	Оцінка національна за результати складання екзаменів заліків	
	екзаменів	заліків
90-100	відмінно	зараховано
74-89	добре	
60-73	задовільно	
0-59	незадовільно	незараховано

#### Рекомендовані джерела інформації

1. Земельний кодекс України: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>
2. Кодекс України про адміністративні правопорушення: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10>
3. Про державний земельний кадастр: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text>
4. Про державний контроль за використанням та охороною земель: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/963-15#Text>
5. Про землеустрій: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>
6. Про охорону земель: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/962-15#Text>
7. Про планування та забудову територій: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1699->

#### 14#Text

8. Про стандартизацію: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1315-18#Text>
9. Про оцінку земель: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15#Text>
10. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5394-17#Text>
11. Про топографо–геодезичну і картографічну діяльність: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14#Text>
12. Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/877-16#Text>
13. Про охорону навколишнього природного: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1264-12#Text>

#### **Інформаційні ресурси**

1. Верховна Рада України <http://www.rada.gov.ua>
2. Міністерство аграрної політики та продовольства України <http://www.minagro.kiev.ua/>

#### **Інформаційно-пошукові системи по законодавству:**

- «Ліга» (законодавство, форум з питань застосування законодавства, в. т.ч. земельного): [www.liga.net](http://www.liga.net)
- ІАЦ «БІТ» – <http://www.legal.com.ua>

#### **Нормативні документи:**

- ЗАТ НІЦ «Леонорм» (нормативні документи зі стандартизації) - <http://www.leonorm.com.ua>
- інтернет-сторінка з нормативними документами у галузі будівництва - <http://document.org.ua>

#### **Неурядові організації:**

- ІРЦ «Реформування земельних відносин в Україні» («Моя Земля») - інформаційна підтримка земельної реформи в Україні – <http://myland.org.ua>
- Асоціація «Земельна спілка України» (заснована групою землевпорядних організацій та установ): <http://zsu.org.ua>
- Асоціація міст України (посилання на локальні нормативно-правові акти з питань регулювання земельних відносин) – [www.auc.org.ua](http://www.auc.org.ua)
- Міжнародна благодійна організація «Екологія-Право-Людина» - <http://epl.org.ua>
- Український центр менеджменту землі та ресурсів (проект технічної допомоги, що фінансується Агентством США з міжнародного розвитку; надає супутникові фотокарти) – <http://www.ulrnc.org.ua>

Центральне бюро Міжнародної Асоціації Геодезії - [www.iag-aig.org](http://www.iag-aig.org)

**Форум землевпорядників України** - <http://www.zemres.com>

#### **Різне:**

- Сервер на екологічну тематику – <http://proeco.visti.net>
- Український науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» (інформація з планування та забудови територій) - [www.dipromisto.gov.ua](http://www.dipromisto.gov.ua)
- Український земельний ринок України (інформаційно-аналітичний портал) – [www.land-ukraine.com](http://www.land-ukraine.com)

#### **Земельна та правова інформація зарубіжних країн:**

Land Research Action Network (міжнародна мережа дослідників та соціальних рухів, що мають на меті просування та забезпечення основних прав на землю та забезпечення справедливого доступу до ресурсів, необхідних для гідного життя) - [www.landaction.org](http://www.landaction.org).