



## СИЛАБУС ДИСЦИПЛІНИ

### «РЕЙДЕРСТВО В АГРОБІЗНЕСІ»

Вибіркова дисципліна

Ступінь вищої освіти: Бакалавр

Спеціальність: 193 Геодезія та землеустрій

Освітня програма: Геодезія та землеустрій

Рік навчання: 2023/2024, семестр 7

Форма навчання: денна

Кількість кредитів ЄКТС: 4

Мова викладання: українська

Мартин Андрій Геннадійович

[martyn@nubip.edu.ua](mailto:martyn@nubip.edu.ua)

Лектор курсу

Контактна інформація  
лектора (e-mail)

Сторінка курсу в eLearn

## ОПИС ДИСЦИПЛІНИ

Дисципліна передбачає ознайомлення із основними методами попередження та протидії рейдерству у сучасному агробізнесі, що передбачає заволодіння земельними ділянками та майном сільськогосподарських підприємств на нібито законних підставах, в основі виникнення яких лежать прогалини в законі або системні недоліки функціонування державних інститутів (кадастрово-реєстраційної системи, судової та правоохоронної систем, системи реєстрації юридичних осіб тощо). Особлива увага приділяється земельному рейдерству, що набуло особливого поширення в умовах переважаючого орендних земельних відносин та недосконалої кадастрово-реєстраційної системи. Попри сприйняття рейдерства суспільством як цілком незаконного явища, в рамках курсу розглядаються особливості як «білого» рейдерства, при якому рейдер креативно користується прогалинами в законодавстві і неефективним управлінням сільськогосподарського підприємства, так і «чорного» рейдерства, при якому підробляються документи, підписи, виконуються протиправні реєстраційні дії тощо.

Студенти отримують практичні навички проведення ефективного аудиту земельного банку сільськогосподарського підприємства як однієї із головних передумов протидії рейдерству, навчаться управляти ризиками володіння сільськогосподарською нерухомістю в умовах запровадження ринку земель сільськогосподарського призначення.

## НАБУТТЯ КОМПЕТЕНТНОСТЕЙ

Компетентності	
<b>Загальні компетентності (ЗК)</b>	
ЗК01	Здатність вчитися й оволодівати сучасними знаннями.
ЗК02	Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях.
<b>Спеціальні (фахові, предметні) компетентності (СК)</b>	
СК03	Здатність застосовувати нормативноправові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали у професійній діяльності.

## ПРОГРАМНІ РЕЗУЛЬТАТИ НАВЧАННЯ

<b>РН3</b>	Доносити до фахівців і нефахівців інформацію, ідеї, проблеми, рішення, власний досвід та аргументацію.
<b>РН4</b>	Знати та застосовувати у професійній діяльності нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали в сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузей.

### РОЗПОДІЛ ГОДИН

<b>Вид заняття</b>	Лекції	Практичні заняття	Самостійна робота
<b>Кількість годин</b>	15 годин	15 годин	90 годин

### СТРУКТУРА КУРСУ

Тема	Години (лекції/практичні/самостійні)	Результати навчання	Завдання	Оцінювання
<b>7 семестр</b>				
<b>МОДУЛЬ 1. ОБ'ЄКТИ ТА ВИДИ РЕЙДЕРСТВА В АГРОБІЗНЕСІ</b>				
Тема 1. Поняття рейдерства в агробізнесі та його суб'єкти.	2/2/10	Знати: визначення поняття "рейдерство", його основні форми та особливості в агробізнесі, характеристику суб'єктів рейдерства та основні цілі рейдерських атак. Розуміти, чим рейдерство в агробізнесі відрізняється від рейдерства в інших галузях. Вміти: аналізувати потенційні ризики та цілі рейдерського захоплення, визначати виклики та проблеми, які можуть виникнути в результаті рейдерської діяльності в агробізнесі..	<i>Виконання завдання на практичних заняттях (в групі та самостійно).  Виконання самостійної роботи (в малих групах, самостійно).  Підготовка та написання модульної контрольної роботи</i>	<i>Виконання та здача індивідуальних завдань.  Модульна тестова робота.  Самостійна робота.</i>

<p>Тема 2. Способи «чорного», «сірого» та «білого» рейдерства.</p>	<p>2/2/10</p>	<p>Знати: основні характеристики та методи «чорного», «сірого» та «білого» рейдерства, розуміти соціальні та економічні наслідки кожного з цих видів рейдерства. Вміти: розрізняти та аналізувати методи та стратегії рейдерського захоплення в різних формах, а також оцінювати потенційні наслідки та ризики такої діяльності.</p>		
<p>Тема 3. Земельні ділянки як особливий об'єкт рейдерства у агробізнесі.</p>	<p>1/2/10</p>	<p>Знати: значення земельних ділянок в агробізнесі, розуміти основні методи рейдерського захоплення земель та причини, що спонукають рейдерів до цієї діяльності. Вміти: аналізувати вплив земельного рейдерства на агробізнес та економіку в цілому, визначати стратегії захисту від земельного рейдерства та аналізувати конкретні випадки земельного рейдерства.</p>		

Тема 4. Історія розвитку та недоліки кадастрово-реєстраційної системи України.	2/1/15	Знати: історію створення та розвитку кадастрово-реєстраційної системи України, основні недоліки системи та як ці недоліки сприяють рейдерству. Вміти: аналізувати проблеми та зловживання в кадастрово-реєстраційній системі, визначати можливі шляхи вдосконалення системи та адаптувати міжнародний досвід в управлінні кадастрово-реєстраційною системою.		
<b>МОДУЛЬ 2. УПРАВЛІННЯ РИЗИКАМИ ТА ПРОТИДІЯ РЕЙДЕРСТВУ В АГРОБІЗНЕСІ</b>				
Тема 5. Управління земельними спорами та ризиками володіння нерухомістю.	2/2/10	Знати: основні типи земельних спорів в агробізнесі, правові ризики володіння земельними ділянками та основні методи вирішення земельних спорів. Вміти: аналізувати земельні спори та управляти ризиками володіння земельною власністю, визначати заходи протидії земельним спорам та використовувати страхування як інструмент управління ризиками.	<i>Виконання завдання на практичних заняттях (в групі та самотійно).  Виконання самотійної роботи (в малих групах, самотійно).  Підготовка та написання модульної контрольної роботи</i>	<i>Виконання та здача індивідуальних завдань.  Модульна тестова робота.  Самостійна робота.</i>

<p>Тема 6. Аудит земельного банку як складова економічної безпеки агробізнесу.</p>	<p>2/2/10</p>	<p>Знати: значення та основні етапи аудиту земельного банку, розуміти як аудит може забезпечити економічну безпеку агробізнесу. Вміти: проводити аналіз земельного банку, визначати ризики та запропонувати рішення для підвищення ефективності управління земельними ресурсами та запобігання рейдерському захопленню.</p>		
<p>Тема 7. Розвиток законодавства щодо боротьби з рейдерством.</p>	<p>2/2/10</p>	<p>Знати: основні законодавчі акти, що регулюють боротьбу з рейдерством в Україні, розуміти їх основні принципи та положення. Вміти: аналізувати законодавство в області боротьби з рейдерством, оцінювати його ефективність, та визначати основні шляхи його вдосконалення.</p>		

Тема 8. Досвід боротьби з рейдерством у зарубіжних країнах.	2/2/15	Знати: основні методи боротьби з рейдерством, що застосовуються в розвинених країнах, розуміти, як ці методи можуть бути адаптовані для українських умов. Вміти: аналізувати зарубіжний досвід боротьби з рейдерством, адаптувати цей досвід для українського контексту, та визначати можливості його впровадження.		
Всього за семестр	15/15/90	-	-	70
Можливість отримання додаткових балів	Додаткові бали можна отримати за підготовку доповіді та участь в студентській конференції, публікацію статті (за тематикою дисципліни)			до 10 балів
Екзамен	-	-	-	30
Разом	120	-	-	100

### ПОЛІТИКА ОЦІНЮВАННЯ

<b>Політика щодо дедлайнів та перескладання:</b>	Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку. Перескладання модулів відбувається із дозволу лектора за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).
<b>Політика щодо академічної доброчесності:</b>	Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). Курсові роботи, реферати повинні мати коректні текстові посилання на використану літературу
<b>Політика щодо відвідування:</b>	Відвідування занять є обов'язковим. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбуватись індивідуально (в он-лайн формі за погодженням із деканом факультету)

### ШКАЛА ОЦІНЮВАННЯ СТУДЕНТІВ

Рейтинг здобувача вищої освіти, бали	Оцінка національна за результати складання екзаменів заліків	
	екзаменів	заліків
90-100	відмінно	зараховано
74-89	добре	
60-73	задовільно	
0-59	незадовільно	незараховано