

Резолюція
за результатами роботи
Всеукраїнської науково-практичної конференції
молодих вчених, аспірантів та студентів «Управління земельними
ресурсами в умовах децентралізації влади: стан, проблеми і перспективи
їх вирішення», присвячена святкуванню Дня землевпорядника та
15-річчю створення кафедри управління земельними ресурсами

В умовах децентралізації влади для України важливо реалізувати ключові ресурсні елементи розвитку територіальних громад. Учасники конференції у доповідях пропонували нові підходи щодо управління землекористуванням об'єднаних територіальних громад як базової основи просторового розвитку їх територій. За результатами обговорення заслуханих доповідей та проведеною дискусією пропонуються такі рекомендації:

1. Реформування системи управління землекористуванням об'єднаних територіальних громад як базової основи просторового розвитку їх територій має відповідати моделі планування розвитку землекористування територіальних громад, як складової багатофункціональної ринкової моделі управління земельними ресурсами та землекористуванням. Це необхідно для прискорення імплементації землеохоронних та природоресурсних директив Європейського Союзу.
2. Децентралізація управління земельними ресурсами має супроводжуватися зміною напрямів управління землекористуванням об'єднаних територіальних громад, а саме:
 - встановлення меж територій об'єднаних територіальних громад;
 - формування земель комунальної власності в межах і за межами населених пунктів як це передбачено проектом Закону України № 3510 «Про віднесення земель державної власності за межами населених пунктів до комунальної власності об'єднаних територіальних громад»;
 - розроблення перспективних планів розвитку землекористування територій об'єднаних територіальних громад (план перспективного розвитку землекористування території спроможної територіальної громади; план земельно-господарського устрою міста в заміні генерального плану як не ринкового містобудівного документу).
3. Удосконалити механізм державного адміністрування використання та охорони земель як складової системи управління земельними ресурсами. Для цього органи місцевого самоврядування наділити повноваженнями стосовно обліку земель та реєстрації, Центру державного земельного кадастру – ведення адміністрування кадастру, а Державну службу з геодезії, картографії та кадастру –

розроблення методик їх здійснення. Водночас вивести із підпорядкування Держгеокадастру Центр державного земельного кадастру, підвищити його статус підпорядкувавши Кабінету Міністрів України.

4. Удосконалити еколого-економічні підходи до відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва, оскільки наявний організаційно-економічний механізм відшкодування і компенсації збитків втрат має відповідати ринковим умовам (перш за все це стосується коригування нормативів втрат, врахування екологічної ситуації, строку оренди земельної ділянки та ін. в межах територіальних громад).
5. Навести лад у перерозподілі зборів за спеціальне використання земельних ресурсів та екологічних податків за забруднення земель в сторону збільшення частки відрахувань в загальний та спеціальний фонди бюджетів місцевого самоврядування. Зокрема, слід сприяти створенню фінансової основи територіального розвитку місцевих громад, удосконалити нормативно-правову базу використання земельних та земельно-господарських активів як застави для залучення додаткових фінансових ресурсів через їх сек'юритизацію.
6. Підвищити роль землеустрою в розвитку територіальних громад через розроблення новітніх підходів до розв'язання проблем землекористування, зокрема здійснення територіального планування землекористування. Том, законопроекти № 3510 «Про віднесення земель державної власності за межами населених пунктів до комунальної власності об'єднаних територіальних громад», № 3510-1 «Про добровільне об'єднання територіальних громад» і № 1159 «Про деякі заходи щодо посилення ролі територіальних громад в управлінні земельними ресурсами» потрібно доопрацювати та доповнити переліком документації з землеустрою, яка дозволить урегулювати ефективність управління територіями спроможних громад у перспективі.