

**НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І  
ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ**

**А.Г. МАРТИН, О.В. КУСТОВСЬКА**

**УПРАВЛІННЯ  
ЗЕМЛЯМИ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД**

***Монографія***

**Київ – 2015**

М29 Мартин А. Г. Управління землями територіальних громад: монографія /  
А.Г. Мартин, О.В. Кустовська, - К:ЦСТРІ, 2015. -391 с.  
ISBN 966-8328-18-3

У монографії висвітлено теоретичні засади управління землями

місцевих громад і формування земель комунальної власності в Україні, а саме: організацію місцевого самоврядування в Україні, теорію управління земельними ресурсами місцевих громад та правовий режим земель населених пунктів.

Обґрунтовано управління земельно-майновим комплексом місцевих громад, зокрема: особливості управління та регулювання земельних відносин у містах.

Досліджено земельні ресурси як фінансову основу місцевого самоврядування через справляння плати за землю, земельний податок, орендну плату за земельні ділянки державної та комунальної власності, організацію нормативної грошової оцінки земель як базу їх оподаткування, особливості справляння фіксованого сільськогосподарського податку, організацію та проведення земельних торгів, добір земельних ділянок для продажу на земельних торгах, порядок проведення земельного аукціону, продаж земельних ділянок на неконкурентних засадах, порядок продажу земельних ділянок, ринкову вартість земельних ділянок та способи її визначення, відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва.

Також приділено особливу увагу організації землеустрою на місцевому рівні, а саме: формуванню та встановленню меж населених пунктів і територій громад, складанню планів земельно-господарського устрою населених пунктів, узгодженню вимог містобудівної та землевпорядної документації тощо.

Розрахована на науковців, викладачів, фахівців землевпорядної служби, аспірантів, магістрів, а також студентів вищих навчальних закладів.